

SCHEMA DI CONVENZIONE

Visto:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 19/03/2024;
- la determina del Responsabile dell'Area servizi tecnici e gestione del territorio n. ___ del ___;
- la pubblicazione dell'Avviso per la Concessione d'uso degli impianti sportivi del centro Polisportivo "D. Alagna" sito in via R. Balistreri e del Campo di calcetto sito in P.zza Vittime della Sciagura Aerea, ad Associazioni/Enti/Federazioni/Società sportive, senza alcuna finalità di lucro;
- il calendario delle attività stabilito a seguito dell'istruttoria delle istanze pervenute;
- il verbale di constatazione degli immobili sportivi;
- l'atto costitutivo e lo statuto dell'Associazione sportiva;
- la Polizza di assicurazione contro i danni a terzi in corso di validità _____;

L'anno _____ (_____) addì ___ del mese di _____

TRA

1. **Il Comune di Salaparuta**, nella persona del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici e Gestione del Territorio, Ing. Filippo Luppino, nato a Castelvetro (TP) il _____, il quale interviene nel presente atto nella qualità di rappresentante del Comune di Santa Ninfa, giusto Decreto Sindacale n. _____, cui è attribuita, giusto regolamento degli uffici e servizi, la competenza nella materia della quale trattasi, domiciliato per la carica presso il Municipio di Santa Ninfa, Codice fiscale n. _____ (Ente);

E

2. il Sig./Sig.ra _____, nato a _____ (____) il _____ e residente in _____, che interviene nel presente atto nella qualità di rappresentante legale di _____ con sede legale in _____, Codice Fiscale n. _____ (Concessionario);

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

1) Oggetto del contratto

Il Comune, nella qualità di proprietario _____ concede per uso sportivo, all'associazione _____, che accetta nello stato di fatto in cui si trovano _____, secondo il seguente calendario _____ l'uso di _____;

2) Durata della convenzione/concessione

La concessione d'uso degli immobili scade il 30 giugno 2024, ed ha decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, fermo restando che la concessione è revocabile in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse, senza che i concessionari possano avanzare alcuna pretesa.

La convenzione allo scadere non si rinnova automaticamente, a meno di un eventuale atto amministrativo che ne autorizzi il rinnovo e ne individui la durata. Alla scadenza della convenzione sarà effettuato un

sopralluogo in contraddittorio con l'ente per stabilire se l'associazione deve risarcire l'ente di eventuali danni sorti agli impianti concessi e per la restituzione delle chiavi.

3) Destinazione dei locali oggetto del contratto

I locali vengono concessi nello stato d'uso in cui si trovano ed il concessionario dichiara di trovarli rispondenti alle proprie esigenze ed idonei all'uso sportivo a cui li si intende destinare.

L'associazione dovrà utilizzare gli immobili esclusivamente per finalità sportive, pertanto si impegna a non destinare l'immobile ad usi diversi da quelli sportivi ed a non cedere a terzi, a qualsiasi titolo, l'uso dei locali, pena la risoluzione della convenzione.

4) Riparazioni ed interventi di ordinaria manutenzione

L'associazione è tenuta a provvedere durante il periodo della concessione, a proprie cure e spese, alla manutenzione dei locali, su di essa graverà l'onere della pulizia e della manutenzione necessaria affinché i medesimi impianti sportivi concessi siano in condizioni di igiene e sicurezza idonei alla loro fruizione;

5) Divieto di modifiche senza il consenso

È vietato apportare modifiche ai locali se non preventivamente autorizzate dall'Ente comunale. Qualsiasi miglioria, riparazione o modifiche autorizzate ed eseguite dall'associazione resteranno acquisite dall'ente senza che il concessionario possa pretendere alcun riconoscimento, corrispettivo, indennizzo, o compensazione economica di sorta.

6) Recesso del concessionario

L'associazione può recedere dalla convenzione e quindi dalla concessione d'uso dandone preavviso di almeno 15 giorni all'Ente via pec o inoltrando idonea comunicazione presso l'Ufficio del Protocollo. Il rapporto con l'associazione sarà concluso a seguito di verifica degli immobili, restituzione delle chiavi e pagamento della spesa.

7) Diritto di accesso ai locali

L'ente potrà avere accesso nel locale oggetto del contratto in orari convenuti e senza intralciare la regolare attività del Comodatario al fine di controllare lo stato di manutenzione dello stesso.

8) Canoni Utenze

Saranno a carico dell'associazione le utenze di consumo, stabilendo una quota forfettaria di € 70,00 al mese da versare anticipatamente.

9) Responsabilità, oneri e obblighi a carico del concessionario

L'associazione, e per essa il suo legale rappresentante si assume l'onere:

- di usare gli impianti sportivi, le attrezzature ed i servizi ivi esistenti con la massima cura e diligenza; ad effettuare la pulizia, la manutenzione ordinaria, ed ogni azione necessaria ed occorrente affinché gli impianti sportivi siano fruibili in sicurezza;
- di sollevare il Comune di Santa Ninfa, quale proprietario dell'impianto, da qualsiasi responsabilità in ordine all'uso dei locali e luoghi concessi, per infortuni a persone (sportivo e non) e danni a cose, di qualsiasi genere, che possano verificarsi durante le attività sportive e/o extra sportive e comunque durante il loro

utilizzo, con relativa assunzione di responsabilità civile e penale;

- di assicurare i propri associati contro eventuali incidenti o danni che dovessero loro derivare dallo svolgimento dell'attività sportiva presso gli impianti comunali;
- di stipulare polizza assicurativa contro danni a terzi, con validità per tutto il periodo della concessione;
- a versare mensilmente ed anticipatamente una quota forfettaria per il pagamento delle utenze di consumo di € 70,00 al mese;

10) Uso plurimo dei locali

E' applicato il principio dell'uso plurimo degli immobili concessi, ovvero la loro concessione a più Associazioni, ma alternativamente, in orari diversi;

11) Registrazione

La presente scrittura privata sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

11) Risoluzione del contratto

Il mancato rispetto degli oneri, responsabilità ed obblighi a carico dell'associazione, determina la risoluzione immediata della convenzione con addebito di spese qualora l'associazione abbia arrecato un danno agli immobili o a terzi.”.

12) Ulteriori disposizioni

La presente concessione è revocabile in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse, senza che i concessionari possano avanzare alcuna pretesa;

Rispetto a quanto concesso sono prioritarie le eventuali iniziative promosse dall'amministrazione comunale.

In ogni caso l'ufficio si riserva di riorganizzare il calendario delle attività, previa comunicazione, anche compatibilmente con la disponibilità dei locali e/o personale comunale preposto al controllo.

12) Foro competente

Ai sensi dell'art. 447 bis codice di procedura civile, in caso di controversia sorta tra le parti è competente il Tribunale del foro di Marsala.

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'Amministrazione Comunale

Per l'Associazione
