

AREA AFFARI GENERALI, SERVIZI ALLE PERSONE ED ALLE IMPRE,

resp. dott.ssa Carolina Giambalvo

tel. 0924 992235, indirizzo e-mail c.giambalvo@comune.santaninfa.tp.it

Servizio attività produttive

resp. procedimento sig.ra Di Stefano Rosaria

tel. 0924 992240, indirizzo e-mail r.distefano@comune.santaninfa.tp.it

PATRIMONIO IMMOBILIARE – DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE E RISCOSSIONE – ANNO 2017

ALLOGGI POPOLARI IN C.DA PERTUSO

N° Ord	INDIRIZZO ANAGRAFICO	Dati catastali	Canone annuo €	Data ultimo aggior	Canone riscosso anno 2017
1	C.DA PERTUSO PAL.1, INT. 2	F. 24 part. 733 sub. 4	2.496,00	01.01.2017	Non riscosso
2	C.DA PERTUSO PAL.1, INT. 7	F. 24 part. 733 sub. 9	624,00	idem	624,00
3	C.DA PERTUSO PAL. 1, INT. 11	F. 24 part. 733 sub. 13	678,24	idem	Non riscosso
4	C.DA PERTUSO PAL. 2, INT. 4	F. 24 part. 720 sub. 5	2.496,00	idem	Non riscosso
5	C.DA PERTUSO PAL. 2, INT. 6	F. 24 part. 720 sub. 7	624,00	idem	Non riscosso
6	C.DA PERTUSO PAL. 2, INT.14	F. 24 part. 720 sub. 7	2.496,00	idem	Non riscosso
7	C.DA PERTUSO PAL. 3, INT. 3	F. 24 part. 729 sub. 4	624,00	idem	312,00
8	C.DA PERTUSO PAL. 4, INT. 2	F. 24 part. 727 sub. 3	624,00	idem	Non riscosso
9	C.DA PERTUSO PAL.4, INT. 5	F. 24 part. 727 sub. 6	1.357,80	idem	1.244,65
10	C.DA PERTUSO PAL.4, INT. 7	F. 24 part. 727 sub. 8	624,00	idem	Non riscosso
11	C.DA PERTUSO PAL. 5, INT. 1	F. 24 part. 726 sub. 2	624,00	idem	572,00
12	C.DA PERTUSO PAL. 5, INT. 6	F. 24 part. 726 sub. 7	624,00	idem	Non riscosso

ALLOGGI POPOLARI, INSERITI NEL PIANO DI VENDITA E DIVENUTI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE A SEGUITO DELL'ATTO DI "CESSIONE GRATUITA" EFFETTUATO DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LEGGE 27.12.1997 N. 449 E STIPULATO IN DATA 13.03.2003. IL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER I SUDETTI ALLOGGI VIENE STIPULATO CON L' I.A.C.P. DI TRAPANI. L'I.A.C.P. PROCEDE A QUANTIFICARE IL CANONE DI LOCAZIONE E A RISCOTERLO.

N° Ord	INDIRIZZO ANAGRAFICO	DATI CATASTALI	ASSEGNATARIO	CANONE ANNUO
1	L.DA VINCI,16, INT. 1	F. 37 - P. 427 – sub. 49	TROMBINO VINCENZO	Determinato, aggiornato e riscosso da I.A.C.P.
2	L. DA VINCI, 16, INT.4	F. 37 – P. 427 - sub. 52	D'ANTONI GIUSEPPE	IDEM
3	L. DA VINCI,14, INT. 1	F. 37 – P. 427- sub. 53	GIAMBALVO FILIPPO	IDEM
4	L. DA VINCI, 14, INT. 2	F. 37 – P. 427- sub. 54	RUSSO GIUSEPPA	IDEM
5	L. DA VINCI, 14, INT. 3	F. 37 – P. 427 – Sub. 55	MARTELLO NICOLO'	IDEM
6	L. DA VINCI, 14, INT. 4	F. 37 – P. 427- sub. 56	LOMBARDO GIROLAMO	IDEM
7	L. DA VINCI, 12, INT. 1	F. 37 – P. 427- sub.57	MOSCATO ANTONINO	IDEM
8	L. DA VINCI, 12, INT. 3	F. 37 – P. 427 - sub. 59	EBREO GIUSEPPE	IDEM
9	L. DA VINCI, 12, INT. 4	F. 37 – P. 427- sub. 60	PAPPALARDO MICHELE	IDEM
10	L. DA VINCI, 12, INT. 5	F. 37 – P. 427 - sub. 61	ILIE VASILICA	IDEM
11	L. DA VINCI, 12, INT. 6	F. 37 – P. 427 – sub. 62	NON ASSEGNATO	IDEM
12	L. DA VINCI, 10, INT. 2	F. 37 – P. 427 – sub. 64	SAVALLI ANTONINO	IDEM
13	P. RIZZOTTO, N. 4, INT.3	F. 37 – P. 427- SUB. 65	MURANIA PIETRO	IDEM
14	L. DA VINCI, N. 10, INT.4	F. 37 – P. 427- SUB 66	LO PRESTI CATERINA	IDEM
15	L. DA VINCI, N. 10, INT.5	F. 37 – P. 427- SUB. 67	SINACORI MATTIA	IDEM
16	L. DA VINCI, N. 10, INT.6	F. 37 – P. 427- SUB. 68	BENIGNO FRANCESCO	IDEM
17	C.CALILEI, N. 10, INT. 26	F. 37 – P. 474	SINACORI GAETANO	IDEM
18	G. GALILEI, N. 5, INT.22	F. 37 – P.429 -	GENNA GIUSEPPE	IDEM
19	C. 'ALCAMO, N. 6, INT. 3	F. 38 – P.811 – SUB. 30	CORSO ANTONIO	IDEM
20	C. D'ALCAMO, N. 8, INT. 4	F. 38 – P. 811- SUB. 35	RIGGIO PAOLINO	IDEM
21	C. D'ALCAMO, N.10, INT. 3	F. 38 – P. 811- SUB. 38	MARRONE ANTONINO	IDEM
22	C. D'ALCAMO, N. 2, INT. 1	F. 38 – P. 816 – SUB. 20	BIVONA GIUSEPPE	IDEM
23	C. D'ALCAMO, N. 2, INT. 2	F. 38 – P. 816 – SUB. 21	MARRONE MARIANNA	IDEM
24	C. D'ALCAMO, N. 2, INT.3	F. 38 – P. 816 - SUB. 22	BIONDO SANTO	IDEM
25	C. D'ALCAMO, N. 2, INT. 4	F. 38 – P.816- SUB. 23	DI MARIA FRANCESCO	IDEM
26	C. D'ALCAMO, N. 4, INT.1	F. 38 – P. 816 – SUB. 24	DE SIMONE ANTONELLA	IDEM
27	C. D'ALCAMO, N. 4, I.3	F. 38 – P. 816- SUB. 26	DE SIMONE GIUSEPPE	IDEM
28	L. DA VINCI, N. 4, INT. 2	F. 38 – P. 1232 – sub. 11	DI STEFANO VINCENZO	IDEM
29	L. DA VINCI, N. 4, INT. 1	F. 38 – P. 1232 – sub. 12	MARTINO STEFANO	IDEM
30	L. DA VINCI, N. 4, INT. 4	F. 38 – P. 1232 – sub. 13	ACCARDI GIUSEPPE	IDEM
31	L. DA VINCI, N. 4, INT. 3	F. 38 – P. 1232- SUB.14	BUA GIUSEPPE	IDEM

32	L. DA VINCI, N. 4, INT. 6	F. 38 – P. 1232- SUB. 15	NON ASSEGNATO	IDEM
33	L. DA VINCI, N. 4, INT. 5	F. 38 – P. 1232- SUB. 16	NON ASSEGNATO	IDEM
34	L. DA VINCI, N. 6, INT. 3	F. 38 – P. 1232 – sub. 20	AUGELLO GIUSEPPA	IDEM
35	L. DA VINCI, N. 6, INT. 5	F. 38 – P. 1232 – sub. 22	BIONDO VITO	IDEM
36	L. DA VINCI, N. 8, INT. 2	F. 38 – P. 1232 – sub. 24	CALIA ROSARIA	IDEM
37	L. DA VINCI, N. 8, INT. 3	F. 38 – P. 1232 – sub. 25	AUGELLO ANTONINO	IDEM
38	L. DA VINCI, N. 8, INT. 5	F. 38 – P. 1232 – sub. 27	MANNONE GIUSEPPE	IDEM
39	L. DA VINCI, N. 8, INT. 6	F. 38 – P. 1232 – sub. 28	ZINNANTI GASPARE	IDEM
40	G. ROSSINI, 21 INT.78	F. 38 – P. 836	SALADINO FRANCESCO	IDEM
41	V. SPINA, 16 INT.74	F. 38 – P. 1019	ETEREO VINCENZO	IDEM
42	E. FERMI, 4 INT. 2	F. 38 – P. 923	SANA PIETRO	IDEM
43	E. FERMI, N. 8 INT. 4	F. 38 - P. 1296	SANA FILIPPO	IDEM
44	N. COPERNICO, N. 2 INT.18	F. 38 – P. 1273	GIAMBALVO FRANCESCA	IDEM
45	F. TURATI, N. 21 INT. 3	F. 38 – P. 887	GRIMALDI GIUSEPPE	IDEM
46	F. TURATI, N. 27 INT. 1	F. 38 - P. 980	SALADINO VINCENZA	IDEM
47	F. TURATI, N. 41 INT. 4	F. 38 - P. 1001	BIANCO VINCENZO	IDEM
48	F. TURATI, N. 39 INT. 3	F. 38 - P. 1002	SETTIMO MARIO	IDEM
49	L. STURZO, N. 2 INT. 7	F. 38 - P. 818	TUSA VINCENZO	IDEM
50	L. STURZO, N. 6 INT. 5	F. 38 - P. 1076	LA SALA FRANCESCO	IDEM
51	L. STURZO, N. 9 INT. 12	F. 38 - P. 842	GIANFORTUNA ROSOLINO	IDEM
52	R. CHINNICI, N. 9 INT. 60	F. 38 - P. 1298	TERRACINA GAETANO	IDEM
53	R. CHINNICI, N. 18 INT. 47	F. 38 - P. 914	DI LEONARDO ANNA MARIA	IDEM
54	R. CHINNICI, N. 16 INT. 48	F. 38 - P. 1261	TUSA LEONARDO	IDEM

AREA P. I. P.

CHIOSCHI							
N. Ord.	Dati identificativi	Dati catastali	locatario	Estremi del contratto	Canone anno 2016 €	Data ultimo aggiorn.	Canone riscosso Anno 2017 €
1	tetto giallo	Immobile non accatastato	Binatti Marco	Rep. n. 749 del 18.04.2017	3.896,57	06.11.2015	3.896,57
2	tetto verde	Immobile non accatastato	Giocalone Pino Parrucchieri	Rep. n. 658 del 24.01.2011	3.896,57	06.11.2015	Non riscosso
3	tetto blu	Immobile non accatastato	EURODENTAL di Bellafiore Pietro	Rep. n. 713 del 03.04.2014	3.974,49	06.11.2015	Non riscosso
4	tetto rosso	Immobile non accatastato	Non locato				

CENTRO SERVIZI							
N. Ord.	Dati identificativi	Dati catastali	locatario	Estremi del contratto	Canone annuo €	Data ultimo aggiorn.	Canone riscosso anno 2017€
1	CENTRO SERVIZI	Immobile non accatastato	BELICE AMBIENTE	Rep. n. 622 del 09.10.2009	15.000,00	09.10.09	Società in fallimento

CAPANNONI							
N. Ord.	Dati identificativi	Dati catastali	locatario	Estremi del contratto	Canone annuo	Data ultimo aggiorn	Canone riscosso anno 2017 €
1	lotto 23 – isol. d	Immobile non accatastato	AUGELLO VINCENZO	Rep. 299 del 19.03.2002	3.921,91	07.06.16	3.921,91
2	lotto 7 – isol. b	idem	MURANIA PIETRO	Rep. 677 del 15.03.2002	2.734,57	Idem	1.367,28
3	lotto 11 – isol. c	idem	DI CARLO SAVERIO	Rep. 295 del 15.03.2002	3.498,74	Idem	3.498,74
4	lotto 9 – isol. c	idem	BELICE PNEUS srls	Rep. 742 del 04.05.2016	3.528,49	Idem	3.528,48
5	lotto 14 – isol. c	idem	Biondo Pietro	Rep. 747 del 10.02.2017	3.408,30	idem	3.408,30
	lotto 5 – isol. b	idem	E.T. ELETTRONI	Rep. 294 del 15.03.02	2.769,08	idem	2.769,08

			CA				
7	lotto 39/1 – isol. g	idem	RTV DIGITAL sas	Rep.639 del 11.01.2010	2.361,34	idem	1.180,67
8	lotto 39/2 – isol. g	idem	Autofficina Montalto e Lo Curto	Rep. 634 del 24.12.2009	2.343,49	idem	2.343,50
9	lotto 39/3 – isol. g	idem	Arte legno di Grillo Michele	Rep. 637 del 24.12.2009	2.331,59	idem	Non riscosso
10	lotto 39/4 – isol. g	idem	G.A.M. di D'Antoni Giuseppe e C.	Rep. 638 del 30.12.2009	2.301,84	idem	2.301,84
11	lotto 39/5 – isol. g	idem	MANGOGNA ANTONINO	Rep. 636 del 24.12.2009	2.289,94	idem	1.144,97
12	lotto 39/6 – isol. g	idem	MAGGIO MARIO	rep. 635 del 24.12.2009	2.272,09	idem	2.272,95
13	lotto 2 – isol. a	idem	OFFICINA SPINA s.a.s.	Rep. 712 del 01.04.2014	4.280,10	idem	4.280,10
14	lotto 26 – isol. e	idem	Ri.Spi.tools	Rep. 633 del 24.12.2009	4.248,32	idem	4.248,32
15	lotto 8 – isol. b	idem	Greenland Shoes	Rep. 300 del 20.03.2002	2.764,32	idem	1.382,16
16	lotto 16 – isol. c	idem	Art. & S. di Bellafiore Giuseppe e C.	Rep. 336 del 24.03.2003	3.427,34	idem	Non riscosso
17	lotto 6 – isol. b	idem	Cancelleri Giovanni	Rep. 296 del 15.03.2002	2.789,31	idem	2.789,32

AREA CON DIRITTO DI SUPERFICIE

N. Ord.	Dati identificativi	Dati catastali	locatario	Estremi del contratto	Canone annuo €	Data ultimo aggiornamento	Canone riscosso anno 2017 €
1	lotto 31 – isol. f	Immobile non accatastato	Romano G. e Pernice	Rep. 145 del 11.11.1999	504,56	03.09.2014	504,56
2	lotto 31 – isol. f	idem	Lodato Mario	Rep. 147 del 19.11.9999	690,20	Idem	690,20
3	lotto 40 – isol. g	idem	Granello Antonino	Rep. 495 del 13.01.2005	744,94	Idem	Non riscosso
4	Lotti 32 e 34 – isolato F	Idem	Randazzo Domenico srl	Rep. 748 del 21.02.2017	2.123,28	Idem	2.123,26

AREA COMMERCIALE NON URBANIZZATA IN C.DA SANTISSIMO

N° Ord	INDIRIZZO ANAGRAFICO	Dati catastali	Locatario	Estremi del contratto	Canone annuo €	Data ultimo aggiornam.	Canone riscosso anno 2017 €
1	c.da Santissimo	Immobile non accatastato	Quattroelle	Rep. 286 del 16.11.2001	1.368,50	03.09.14	684,25

AREA INDUSTRIALE IN C.DA RAMPINZERI

N° Ord	INDIRIZZO ANAGRAFICO	Dati catastali	Locatario	Estremi del contratto	Canone annuo €	Data ultimo aggiornam.	Canone riscosso anno 2017 €
1	c.da Rampinzeri	F. 32 (part. 94, 95, 96, 97, 98) F. 33 (part. 102, 103, 104, 84)	C.E.L.I. Energia s.r.l. e AMETISTA s.r.l.	Rep. n. 676 del 03.11.2011 e Rep. 705 del 5.12.13	34.533,40	02.12.2015	10.492,68