

AREA AFFARI GENERALI, SERVIZI ALLE PERSONE ED ALLE IMPRE,**resp. dott.ssa Carolina Giambalvo**tel. 0924 992235, indirizzo e-mail c.giambalvo@comune.santaninfa.tp.it

Servizio attività produttive

resp. procedimento sig.ra Di Stefano Rosaria

tel. 0924 992240, indirizzo e-mail r.distefano@comune.santaninfa.tp.it**PATRIMONIO IMMOBILIARE – DETERMINAZIONE CANONE DI
LOCAZIONE E RISCOSSIONE – ANNO 2014****ALLOGGI POPOLARI IN C.DA PERTUSO**

N° Ord	INDIRIZZO ANAGRAFICO	Dati catastali	Locatario	Estremi del contratto (scrittura privata)	Canone annuo €	Data ultimo aggior
1	C.DA PERTUSO PAL.1, INT. 2	F. 24 part. 733 sub. 4	GUALTIERI ANTONINO	Rep. n. 44 del 15.12.1992	2.496,00	01.01.2013
2	C.DA PERTUSO PAL.1, INT. 7	F. 24 part. 733 sub. 9	TRUGLIO ANTONINA	Rep. n. 500 del 17.05.2005	624,00	idem
3	C.DA PERTUSO PAL. 1, INT. 11	F. 24 part. 733 sub. 13	GRIMALDI GIUSEPPE	Rep. n. 632 del 23.12.2009	624,00	idem
4	C.DA PERTUSO PAL. 2, INT. 4	F. 24 part. 720 sub. 5	BENIGNO GIUSEPPE	Rep. n. 2 del 12.12.1992	2.496,00	idem
5	C.DA PERTUSO PAL. 2, INT. 6	F. 24 part. 720 sub. 7	BASCIANO VINCENZO	Rep. n. 18 del 14.12. 1992	624,00	idem
6	C.DA PERTUSO PAL. 2, INT.14	F. 24 part. 720 sub. 7	LA MONICA ANTONINA	Rep. n. 74 del 23.12.1997	2.496,00	idem
7	C.DA PERTUSO PAL. 3, INT. 3	F. 24 part. 729 sub. 4	BIONDO GIUSEPPE	Rep. n. 79 del 11.06.2001	1.675,32	idem
8	C.DA PERTUSO PAL. 3, INT. 13	F. 24 part. 729 sub. 14	CERNAT ILEANA BETI	Rep. n. 624 del 05.11.2009	624,00	idem
9	C.DA PERTUSO PAL. 4, INT. 2	F. 24 part. 727 sub. 3	DI PRIMA VALENTINA	Rep. n. 574 del 11.10.2007	624,00	idem
10	C.DA PERTUSO PAL.4, INT. 5	F. 24 part. 727 sub. 6	SALADINO GIUSEPPE	Rep. n.60 del 15.12.1992	1.355.16	idem
11	C.DA PERTUSO PAL.4, INT. 7	F. 24 part. 727 sub. 8	PELLICANE FRANCO	Rep. n. 613 del 09.07.2009	624,00	idem
12	C.DA PERTUSO PAL. 5, INT. 1	F. 24 part. 726 sub. 2	BONURA CETERINA	Rep. n. 514 del 15.07.2005	624,00	idem
13	C.DA PERTUSO PAL. 5, INT. 6	F. 24 part. 726 sub. 7	PELLICANE GIACOMINO	Rep. n. 24 del 14.12.1992	2.361,00	idem

Canone riscosso per l'anno 2014 € 7.398,48

ALLOGGI POPOLARI, INSERITI NEL PIANO DI VENDITA E DIVENUTI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE A SEGUITO DELL'ATTO DI "CESSIONE GRATUITA" EFFETTUATO DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LEGGE 27.12.1997 N. 449 E STIPULATO IN DATA 13.03.2003. IL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER I SUDETTI ALLOGGI VIENE STIPULATO CON L' I.A.C.P. DI TRAPANI. L'I.A.C.P. PROCEDE A QUANTIFICARE IL CANONE DI LOCAZIONE E A RISCOTERLO.

N° Ord	INDIRIZZO ANAGRAFICO	DATI CATASTALI	ASSEGNATARIO	CANONE ANNUO
1	L.DA VINCI,16, INT. 1	F. 37 - P. 427 – sub. 49	TROMBINO VINCENZO	Determinato, aggiornato e riscosso da I.A.C.P.
2	L. DA VINCI, 16, INT.4	F. 37 – P. 427 - sub. 52	D'ANTONI GIUSEPPE	IDEM
3	L. DA VINCI,14, INT. 1	F. 37 – P. 427- sub. 53	GIAMBALVO FILIPPO	IDEM
4	L. DA VINCI, 14, INT. 2	F. 37 – P. 427- sub. 54	RUSSO GIUSEPPA	IDEM
5	L. DA VINCI, 14, INT. 3	F. 37 – P. 427 – Sub. 55	MARTELLO NICOLO'	IDEM
6	L. DA VINCI, 14, INT. 4	F. 37 – P. 427- sub. 56	LOMBARDO GIROLAMO	IDEM
7	L. DA VINCI, 12, INT. 1	F. 37 – P. 427- sub.57	MOSCATO ANTONINO	IDEM
8	L. DA VINCI, 12, INT. 3	F. 37 – P. 427 - sub. 59	EBREO GIUSEPPE	IDEM
9	L. DA VINCI, 12, INT. 4	F. 37 – P. 427- sub. 60	PAPPALARDO MICHELE	IDEM
10	L. DA VINCI, 12, INT. 5	F. 37 – P. 427 - sub. 61	ILIE VASILICA	IDEM
11	L. DA VINCI, 12, INT. 6	F. 37 – P. 427 – sub. 62	NON ASSEGNATO	IDEM
12	L. DA VINCI, 10, INT. 2	F. 37 – P. 427 – sub. 64	SAVALLI ANTONINO	IDEM
13	P. RIZZOTTO, N. 4, INT.3	F. 37 – P. 427- SUB. 65	MURANIA PIETRO	IDEM
14	L. DA VINCI, N. 10, INT.4	F. 37 – P. 427- SUB 66	LO PRESTI CATERINA	IDEM
15	L. DA VINCI, N. 10, INT.5	F. 37 – P. 427- SUB. 67	SINACORI MATTIA	IDEM
16	L. DA VINCI, N. 10, INT.6	F. 37 – P. 427- SUB. 68	BENIGNO FRANCESCO	IDEM
17	C.CALILEI, N. 10, INT. 26	F. 37 – P. 474	SINACORI GAETANO	IDEM
18	G. GALILEI, N. 5, INT.22	F. 37 – P.429 -	GENNA GIUSEPPE	IDEM
19	C. 'ALCAMO, N. 6, INT. 3	F. 38 – P.811 – SUB. 30	CORSO ANTONIO	IDEM
20	C. D'ALCAMO, N. 8, INT. 4	F. 38 – P. 811- SUB. 35	RIGGIO PAOLINO	IDEM
21	C. D'ALCAMO, N.10, INT. 3	F. 38 – P. 811- SUB. 38	MARRONE ANTONINO	IDEM
22	C. D'ALCAMO, N. 2, INT. 1	F. 38 – P. 816 – SUB. 20	BIVONA GIUSEPPE	IDEM
23	C. D'ALCAMO, N. 2, INT. 2	F. 38 – P. 816 – SUB. 21	MARRONE MARIANNA	IDEM
24	C. D'ALCAMO, N. 2, INT.3	F. 38 – P. 816 - SUB. 22	BIONDO SANTO	IDEM
25	C. D'ALCAMO, N. 2, INT. 4	F. 38 – P.816- SUB. 23	DI MARIA FRANCESCO	IDEM
26	C. D'ALCAMO, N. 4, INT.1	F. 38 – P. 816 – SUB. 24	DE SIMONE ANTONELLA	IDEM
27	C. D'ALCAMO, N. 4, I.3	F. 38 – P. 816- SUB. 26	DE SIMONE GIUSEPPE	IDEM
28	L. DA VINCI, N. 4, INT. 2	F. 38 – P. 1232 – sub. 11	DI STEFANO VINCENZO	IDEM
29	L. DA VINCI, N. 4, INT. 1	F. 38 – P. 1232 – sub. 12	MARTINO STEFANO	IDEM
30	L. DA VINCI, N. 4, INT. 4	F. 38 – P. 1232 – sub. 13	ACCARDI GIUSEPPE	IDEM
31	L. DA VINCI, N. 4, INT. 3	F. 38 – P. 1232- SUB.14	BUA GIUSEPPE	IDEM

32	L. DA VINCI, N. 4, INT. 6	F. 38 – P. 1232- SUB. 15	NON ASSEGNATO	IDEM
33	L. DA VINCI, N. 4, INT. 5	F. 38 – P. 1232- SUB. 16	NON ASSEGNATO	IDEM
34	L. DA VINCI, N. 6, INT. 3	F. 38 – P. 1232 – sub. 20	AUGELLO GIUSEPPA	IDEM
35	L. DA VINCI, N. 6, INT. 5	F. 38 – P. 1232 – sub. 22	BIONDO VITO	IDEM
36	L. DA VINCI, N. 8, INT. 2	F. 38 – P. 1232 – sub. 24	CALIA ROSARIA	IDEM
37	L. DA VINCI, N. 8, INT. 3	F. 38 – P. 1232 – sub. 25	AUGELLO ANTONINO	IDEM
38	L. DA VINCI, N. 8, INT. 5	F. 38 – P. 1232 – sub. 27	MANNONE GIUSEPPE	IDEM
39	L. DA VINCI, N. 8, INT. 6	F. 38 – P. 1232 – sub. 28	ZINNANTI GASPARE	IDEM
40	G. ROSSINI, 21 INT.78	F. 38 – P. 836	SALADINO FRANCESCO	IDEM
41	V. SPINA, 16 INT.74	F. 38 – P. 1019	ETEREO VINCENZO	IDEM
42	E. FERMI, 4 INT. 2	F. 38 – P. 923	SANA PIETRO	IDEM
43	E. FERMI, N. 10 INT. 5	F. 38 – P. 925	BARBERA GIROLAMO	IDEM
44	E. FERMI, N. 8 INT. 4	F. 38 - P. 1296	SANA FILIPPO	IDEM
45	N. COPERNICO, N. 2 INT.18	F. 38 – P. 1273	GIAMBALVO FRANCESCA	IDEM
46	F. TURATI, N. 21 INT. 3	F. 38 – P. 887	GRIMALDI GIUSEPPE	IDEM
47	F. TURATI, N. 27 INT. 1	F. 38 - P. 980	SALADINO VINCENZA	IDEM
48	F. TURATI, N. 41 INT. 4	F. 38 - P. 1001	BIANCO VINCENZO	IDEM
49	F. TURATI, N. 39 INT. 3	F. 38 - P. 1002	SETTIMO MARIO	IDEM
50	L. STURZO, N. 2 INT. 7	F. 38 - P. 818	TUSA VINCENZO	IDEM
51	L. STURZO, N. 6 INT. 5	F. 38 - P. 1076	LA SALA FRANCESCO	IDEM
52	L. STURZO, N. 9 INT. 12	F. 38 - P. 842	GIANFORTUNA ROSOLINO	IDEM
53	R. CHINNICI, N. 9 INT. 60	F. 38 - P. 1298	TERRACINA GAETANO	IDEM
54	R. CHINNICI, N. 18 INT. 47	F. 38 - P. 914	DI LEONARDO ANNA MARIA	IDEM
55	R. CHINNICI, N. 16 INT. 48	F. 38 - P. 1261	TUSA LEONARDO	IDEM

AREA P. I. P.

CHIOSCHI							
N. Ord.	Dati identificativi	Dati catastali	locatario	Estremi del contratto	Canone anno 2014 €	Data ultimo aggiorn.	Canone riscosso Anno 2014 €
1	tetto giallo	Immobile non accatastato	Spina Antonina	Rep. n. 282 del 15.10.2001	3.896,57	03.09.2014	3.896,57
2	tetto verde	Immobile non accatastato	Giocalone Pino Parrucchieri	Rep. n. 658 del 24.01.2011	3.896,57	03.09.2014	3.896,57
3	tetto blu	Immobile non accatastato	EURODENTAL di Bellafiore Pietro	Rep. n. 713 del 03.04.2014	3.974,49	03.09.2014	2.980,90
4	tetto rosso	Immobile non accatastato	Non locato				

CENTRO SERVIZI							
N. Ord.	Dati identificativi	Dati catastali	locatario	Estremi del contratto	Canone annuo €	Data ultimo aggiorn.	Canone riscosso anno 2014 €
1	CENTRO SERVIZI	Immobile non accatastato	CONSORZIO DI TUTELA E PROMOZIONE DELLA SALSICCIA (locali occupati fino al 31.12.2014)	Rep. n. 670 del 13.12.2012	556,00	13.12.12	Canone non riscosso
2	CENTRO SERVIZI	Immobile non accatastato	BELICE AMBIENTE	Rep. n. 622 del 09.10.2009	15.000,00	09.10.09	importo compensato
3	CENTRO SERVIZI	Immobile non accatastato	RUBINO s.as. (locali occupati fino al 3 ottobre 2014)	Rep. n. 694 del 07.05.2012	13.572,00	07.05.12	Canone non riscosso

CAPANNONI							
N. Ord.	Dati identificativi	Dati catastali	locatario	Estremi del contratto	Canone annuo	Data ultimo aggiorn	Canone riscosso anno 2014 €
1	lotto 23 – isol. d	Immobile non accatastato	AUGELLO VINCENZO	Rep. 299 del 19.03.2002	3.921,91	03.09.14	3.921,91
2	lotto 7 – isol. b	idem	MURANIA	Rep. 677 del	2.734,57	Idem	2.734,57

			PIETRO	15.03.2002			
3	lotto 11 – isol. c	idem	DI CARLO SAVERIO	Rep. 295 del 15.03.2002	3.498,74	Idem	3.498,74
4	lotto 9 – isol. c	idem	3B srl	Rep. 302 del 26.03.2002	3.528,49	Idem	Canone non riscosso
5	lotto 14 – isol. c	idem	SANICO srl	Rep. 301 del 21.03.2002	3.408,30	idem	Canone non riscosso
6	lotto 5 – isol. b	idem	E.T. ELETTRONI CA	Rep. 294 del 15.03.02	2.769,08	idem	Canone non riscosso
7	lotto 39/1 – isol. g	idem	RTV DIGITAL sas	Rep.639 del 11.01.2010	2.361,34	idem	2.361,34
8	lotto 39/2 – isol. g	idem	Autofficina Montalto e Lo Curto	Rep. 634 del 24.12.2009	2.343,49	idem	2.343,49
9	lotto 39/3 – isol. g	idem	Arte legno di Grillo Michele	Rep. 637 del 24.12.2009	2.331,59	idem	1.118,02
10	lotto 39/4 – isol. g	idem	G.A.M. di D'Antoni Giuseppe e C.	Rep. 638 del 30.12.2009	2.301,84	idem	2.301,84
11	lotto 39/5 – isol. g	idem	MANGOGNA ANTONINO	Rep. 636 del 24.12.2009	2.289,94	idem	2.289,94
12	lotto 39/6 – isol. g	idem	MAGGIO MARIO	rep. 635 del 24.12.2009	2.272,09	idem	2.272,09
13	lotto 2 – isol. a	idem	SPINA ANGELO	Rep. 297 del 15.03.2002	4.280,10	idem	4.280,10
14	lotto 26 – isol. e	idem	Ri.Spi.tools	Rep. 633 del 24.12.2009	4.248,32	idem	4.248,32
15	lotto 8 – isol. b	idem	Accardi e Caraccia	Rep. 300 del 20.03.2002	2.764,32	idem	2.764,32
16	lotto 16 – isol. c	idem	Art. & S. di Bellafiore Giuseppe e C.	Rep. 336 del 24.03.2003	3.427,34	idem	Pagamen to rateale
17	lotto 6 – isol. b	idem	Cancelleri Giovanni	Rep. 296 del 15.03.2002	2.789,31	idem	2.789,31

AREA CON DIRITTO DI SUPERFICIE

N. Ord.	Dati identificativi	Dati catastali	locatario	Estremi del contratto	Canone annuo €	Data ultimo aggiornam ento	Canone riscosso anno 2014 €
1	lotto 31 – isol. f	Immobile non accatastato	Romano G. e Pernice	Rep. 145 del 11.11.1999	504,56	03.09.2014	504,56

2	lotto 31 – isol. f	idem	Lodato Mario	Rep. 147 del 19.11.9999	690,20	Idem	690,20
3	lotto 40 – isol. g	idem	Granello Antonino	Rep. 495 del 13.01.2005	744,94	Idem	744,94

AREA COMMERCIALE NON URBANIZZATA IN C.DA SANTISSIMO

N° Ord	INDIRIZZO ANAGRAFICO	Dati catastali	Locatario	Estremi del contratto	Canone annuo €	Data ultimo aggiorna m.	Canone riscosso anno 2014 €
1	c.da Santissimo	Immobile non accatastato	Quattroelle	Rep. 286 del 16.11.2001	1.368,50	03.09.14	1.368,50

AREA INDUSTRIALE IN C.DA RAMPINZERI

N° Ord	INDIRIZZO ANAGRAFICO	Dati catastali	Locatario	Estremi del contratto	Canone annuo €	Data ultimo aggiornam.	Canone riscosso anno 2014 €
1	c.da Rampinzeri	F. 32 (part. 94, 95, 96, 97, 98) F. 33 (part. 102, 103, 104, 84)	C.E.L.I. Energia s.r.l. e AMETISTA s.r.l.	Rep. n. 676 del 03.11.2011 e Rep. 705 del 5.12.13	34.533,40	15.10.13	Pagamento rateale