



COMUNE DI SANTA NINFA  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

**Determinazione dell'Area Servizi tecnici e gestione del territorio  
N.6 del 21-01-2019 - Reg. generale N. 11**

**COPIA**

Responsabile del Settore: MORREALE VINCENZO

Ufficio proponente

**Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'incarico professionale della direzione dei lavori, misura, contabilità, liquidazioni, redazione certificato di regolare esecuzione e la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori "di manutenzione straordinaria, riqualificazione, messa in sicurezza, adeguamento impianti ed efficientamento energetico dell'immobile comunale di Santa Ninfa adibito a Scuola Media L. Capuana sito in piazza Aldo Moro" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite procedura negoziata informale (richiesta di preventivo) per tali servizi, di importo inferiore a 40.000,00 euro.**

**Premesso:**

- che con deliberazione della G.C. n. 153 del 21/12/2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei "lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione, messa in sicurezza, adeguamento impianti ed efficientamento energetico dell'immobile comunale di Santa Ninfa adibito a Scuola Media L. Capuana sito in piazza Aldo Moro", per un importo complessivo di € 799.750,00 di cui € 548.366,35, per lavori a base d'asta, € 64.639,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 186.743,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che il progetto è stato finanziato con fondi al capitolo di Bilancio n. 2521" "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza ed efficientamento energetico Scuola Media" Missione 04, programma 02, Piano dei conti Finanziari 2.02.01.09.003 per l'importo di € 575.041,21 a

valere “sull’Avviso pubblico per la definizione del Piano Regionale di Edilizia Scolastica in attuazione dell’art.10 del D.L. 12/09/2013 n.14, convertito in legge 8/11/2013 n.128, recante misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca, acquisendo l’attestato di copertura finanziaria e provvedendo alla registrazione dell’impegno di spesa;

- che con determinazione del Responsabile dell’Area Servizi Tecnici e Gestione del territorio n. 10 del 08/02/2018 sono state avviate le procedure per l’affidamento dei lavori mediante procedura ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c, del D.Lgs 50/2016 e smi. con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo sull’importo a base d’asta con il criterio del prezzo più basso inferiore di quello posto a base di gara , determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali sull’importo complessivo a base d’asta;

- che la gara è stata espletata in data 26/02/2018, 28/02/2018, 12/03/2018 e del 16/04/2018 ed in base ai criteri fissati nella lettera-invito è stata individuata l’operatore economico San Francesco Srl con sede in Favara via San Francesco, 45 P.Iva 02834320844 in avvalimento con l’impresa COGESP Srl Unipersonale con sede in Favara via C.so Vittorio Veneto n.150 P.Iva 02755810849

- che, con determinazione del responsabile dell’Area Servizi Tecnici n. 58 del 04/05/2018 è stata approvata ai sensi dell’art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 la proposta di aggiudicazione dei lavori in trattazione a favore della ditta San Francesco Srl con sede in Favara via San Francesco, 45 P.Iva 02834320844 in avvalimento con l’impresa COGESP Srl Unipersonale con sede in Favara via C.so Vittorio Veneto n.150 P.Iva 02755810849;

- che con determinazione del Responsabile dell’Area Servizi tecnici e gestione del territorio n. 129 del 20/09/2018, è stata dichiarata efficace l’aggiudicazione all’appaltatore dei suddetti lavori per l’importo al netto del ribasso d’asta del 37,2526% (diconsi trentasettevirgolaventicinqueventiseipercento) pari ad € 344.085,63 oltre ad € 64.639,78 per oneri la sicurezza e per un importo di € 408.725,41 oltre I.V.A. al 10% pari ad € 40.872,54 e per un importo complessivo di € 449.597,95;

- che è stato stipulato con l’impresa aggiudicataria contratto Rep n.765 del 05/11/2018, registrato all’agenzia delle entrate di Castelvetro in data 15/11/2018 al n.2014 serie 1T;

**Tutto ciò premesso:**

- Visto il verbale di consegna dei lavori del 20/11/2018 data dalla quale decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 180 ( in lettere centoottanta) naturali e consecutivi per dare ultimati i lavori entro il 19/05/2019;

- Considerato, che la Direzione dei Lavori è stata assunta dall’arch. Vincenzo Morreale responsabile dell’Area Servizi Tecnici e gestione del Territorio di questo Comune;

- Considerato altresì che l’Area Servizi Tecnici e gestione del Territorio dispone di numero ridotto di personale tecnico peraltro impegnato in altri ambiti e adempimenti;

- Evidenziato che le funzioni di direzione lavori assunte ostacolano le normali funzioni attribuite al responsabile dell’ufficio stante gli improrogabili adempimenti da porre in essere per ottenere l’erogazione del contributo di finanziamento dell’intervento secondo le date stabilite nella convenzione;

- ritenuto opportuno procedere all’affidamento a soggetti esterni all’amministrazione in possesso dei requisiti richiesti per assumere le funzioni di Direzione dei Lavori e contabilità di responsabile della sicurezza in fase di esecuzione al fine evitare disservizi negli ordinari

compiti di istituto e contestualmente garantire il regolare svolgimento dell'intervento dal punto di vista tecnico ed amministrativo;

- Rilevato che sin dalla stesura della progettazione da parte dell'ufficio, per le ragioni su esposte, era stata considerata la possibilità di affidare la Direzione dei Lavori e le funzioni di responsabile della sicurezza in fase di esecuzione a tecnici liberi professionisti prevedendo tra le somme a disposizione dell'amministrazione del Q.T.E. le somme occorrenti per tale affidamento ammontanti ad € 39.970,00 oltre C.N.P.A.I.A ed IVA di legge;

- A tal fine, tenuto conto che l'importo stimato del servizio rientra nella soglia prevista per procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016;

- Vista la L.R. 12 luglio 2011, n. 12 che recepisce in Sicilia il Codice dei Contratti Pubblici ove all'art. 12 recita: *“è istituito presso l'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, mediante procedure di evidenza pubblica, l'Albo unico regionale ove sono iscritti, ad istanza di parte, i professionisti ai quali possono essere affidati, con le modalità previste dal decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, i servizi di cui all'Allegato II A, categoria 12 dello stesso decreto legislativo, di importo complessivamente non superiore ad euro 100.000. Al predetto Albo attingono per l'affidamento degli incarichi gli enti di cui all'art. 2”*;

- Visto l'art. 25 del D.P. n. 13/2012 che al comma 6 dispone che *“All'albo unico devono attingere tutte le amministrazioni, ivi compresa quella regionale, e gli enti di cui all'art. 2 della legge regionale n. 12/2011 pena la non ammissibilità dei finanziamenti a qualsiasi titolo richiesti o provenienti da risorse regionali, nazionali e comunitarie e per tutte le tipologie di lavori da eseguirsi nel territorio della Regione siciliana. Le amministrazioni e gli enti, ai sensi dell'art. 267 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'art. 91, comma 2, del decreto legislativo n. 163/2006 e secondo le modalità di cui all'art. 57, comma 6, dello stesso decreto legislativo n. 163/2006, procedono alla scelta dei soggetti da invitare per l'affidamento del servizio attraverso la procedura negoziata per gli importi del servizio compresi tra la soglia fissata per l'affidamento in via fiduciaria ed € 100.000 al netto di I.V.A. e oneri previdenziali”*, ed al successivo comma 7 *“All'albo le amministrazioni e gli enti attingono per la scelta del soggetto a cui affidare il servizio anche per gli importi inferiori compresi entro la soglia per l'affidamento in via fiduciaria, al netto di I.V.A. e oneri previdenziali”*;

- Visto l'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, da cui si rileva che: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*.

- Visto l'art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2 del D.Lgs. 50/2016 da cui si rileva tra l'altro che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le modalità prescritte, tra cui: *“a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta*;

- Viste le linee guida n. 4 dell'ANAC recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, da cui si rileva che le procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice dei Contratti prendono avvio con la determina a contrarre, contenente, tra l'altro, l'indicazione della procedura che si vuole seguire con una sintetica indicazione delle ragioni e le conseguenti verifiche del possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei

Contratti e di quelli di carattere speciale eventualmente richiesti, nel rispetto dei principi espressamente sanciti dall'art. 36, comma 1.

- Viste le linee guida n. 1 dell'ANAC recante “*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*”, da cui si rileva che “*Gli incarichi di importo inferiore a 40.000,00 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31 comma e del Codice dei Contratti. In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato [...] sulla base della specificità del caso [...]*”. Nella determina, la stazione appaltante può dare atto anche della eventuale consultazione di due o più operatori economici e/o di precedenti rapporti contrattuali”.

- Ritenuto, per quanto sopra esposto e nel rispetto della normativa sopra citata, di individuare gli operatori economici cui affidare i servizi tecnici di direzione lavori, misura, contabilità, liquidazioni e redazione certificato di regolare esecuzione e la sicurezza in fase di esecuzione, mediante ricorso a procedura negoziata informale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), dando atto che l'individuazione dei soggetti da invitare avverrà mediante sorteggio di n. 3 operatori economici estratti dall'elenco dell'Albo Unico Regionale aggiornato con DDG n. 52 del 22/02/2018 del Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità;

#### **Tenuto conto che:**

Ai sensi dell'art. 192 (*Determinazioni a contrattare e relative procedure*) del D.Lgs. n. 267/2000, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

#### **Considerato che:**

- a) il fine che si intende perseguire è l'affidamento dei servizi tecnici necessari **per la direzione lavori contabilità e per la sicurezza in fase di esecuzione**. Il servizio è comprensivo **di direzione lavori, misura, contabilità, liquidazioni e la sicurezza in fase di esecuzione**, oltre alla redazione del certificato di regolare esecuzione ad ultimazione dei lavori;
- b) L'affidamento ha per oggetto **la direzione dei lavori, misura, contabilità, liquidazioni e redazione certificato di regolare esecuzione e la sicurezza in fase di esecuzione dell'immobile comunale di Santa Ninfa adibito a Scuola Media L. Capuana**, da svolgersi mediante procedura negoziata informale e si conclude con scrittura privata mediante sottoscrizione di apposito disciplinare di incarico;
- c) La scelta del contraente avverrà, stante che l'importo stimato è inferiore a € 40.000,00, con procedura negoziata informale ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs.50/2016, nel rispetto dei principi espressamente sanciti dal comma 1, mediante invio contemporaneo di lettera di invito a n.3 sorteggiati. Il termine per la presentazione delle offerte sarà riportato nella lettera di invito. Il contraente sarà scelto in base al criterio del minor prezzo;

- Ritenuto pertanto di adottare la presente determina a contrarre, stabilendo altresì che l'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida purché risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs n. 50/2016;

- Specificato che né il responsabile dell'istruttoria, né il sottoscritto versano in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai sensi della legge anticorruzione (L.190/1992) e del D.P.R. 62/2013, e non sussistono relazioni di parentela o affinità o situazioni di convivenza abituale con la ditta esecutrice;
- Preso atto che alla gara di che trattasi è stato attribuito da parte dell'ANAC (Autorità Nazionale Anti Corruzione) il seguente codice identificativo di Gara CIG n. **Z2B26C8F37**;
- Dato atto che la presente determina rientra tra gli atti soggetti a pubblicazione sul sito on-line del Comune nella Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art.37 del D.Lgs n.33/2013;
- Vista la L.R. n.12 del 12/07/2011 e il regolamento di esecuzione emanato con Decreto Presidenziale Regione Siciliana n.13 del 31/01/2012;
- Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme su procedimento amministrativo";
- Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n°267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Visto il Decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.;
- Ritenuta la propria competenza;
- Ritenuta la necessità di provvedere in merito;

#### **DETERMINA**

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati;

- 1) di **adottare** la presente determina a contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi tecnici **di direzione dei lavori, misura, contabilità, liquidazioni e redazione certificato di regolare esecuzione e la sicurezza in fase di esecuzione dell'immobile comunale di Santa Ninfa adibito a Scuola Media L. Capuana**, ammessi a finanziamento a valere "sull'Avviso pubblico per la definizione del Piano Regionale di Edilizia Scolastica in attuazione dell'art.10 del D.L. 12/09/2013 n.14, convertito in legge 8/11/2013 n.128, recante misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca, stabilendo, per l'individuazione degli operatori economici, il ricorso a procedura negoziata informale ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs.50/2016, nel rispetto dei principi espressamente sanciti dal comma 1, mediante invio contemporaneo di lettera di invito a n.3 operatori economici sorteggiati, estratti dall'elenco dell'Albo Unico Regionale aggiornato con DDG n. 52 del 22/02/2018 del Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità.
- 2) di **stabilire** che il contraente sarà scelto in base al criterio del minor prezzo, come previsto dall'art. 95, comma 4, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, dando atto che l'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida purché risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016.
- 3) di **dare atto** che l'importo a base d'asta da prendere in considerazione e di € 39.970,00 oltre C.N.P.A.I.A ed IVA di legge.
- 4) di **dare atto** che ad avvenuto espletamento della procedura negoziata informale di cui in premessa, si provvederà con apposito atto all'affidamento del servizio tecnico all'operatore economico risultate aggiudicatario della relativa procedura di gara.

- 5) di **dare atto** che ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, è stato individuato il Geom. Giuseppe Caraccia quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP).
- 6) di **disporre** che la presente, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sia pubblicata *all'Albo Pretorio Comunale* da oggi e per 15 giorni consecutivi, nonché per estratto, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2015, sul sito internet comunale.
- 7) di **pubblicare** la presente determinazione sul sito on line del Comune nella Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art.18 del d.lgs. 33/2013.
- 8) di **pubblicare** il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online e permanentemente sul sito istituzionale dell'Ente (L.R. n.22/2008 e s.m.i. ) per il tramite dell'ufficio di segreteria.
- 9) di **trasmettere** il presente provvedimento al Geom. Giuseppe Caraccia.

Il Responsabile del procedimento  
f.to CARACCIA GIUSEPPE

Il Responsabile dell'Area Servizi tecnici e gestione del territorio esaminata la superiore proposta avente ad oggetto: "Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'incarico professionale della direzione dei lavori, misura, contabilità, liquidazioni, redazione certificato di regolare esecuzione e la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori "di manutenzione straordinaria, riqualificazione, messa in sicurezza, adeguamento impianti ed efficientamento energetico dell'immobile comunale di Santa Ninfa adibito a Scuola Media L. Capuana sito in piazza Aldo Moro" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite procedura negoziata informale (richiesta di preventivo) per tali servizi, di importo inferiore a 40.000,00 euro." ed apposto il parere di regolarità amministrativa di seguito riportato, ritenuta la stessa meritevole di approvazione e ritenuta la propria competenza gestionale;

### **DETERMINA**

Di approvare la superiore proposta n. 11 del 21-01-2019

Santa Ninfa Li 21-01-2019

Il Responsabile dell'Area  
Servizi tecnici e gestione del territorio  
f.to MORREALE VINCENZO