



COMUNE DI SANTA NINFA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Determinazione dell'Area Servizi tecnici e gestione del territorio
N.19 del 21-03-2025 - Reg. generale N. 59

COPIA

Responsabile del Settore: Luppino Filippo

Ufficio proponente AREA SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: Revoca di concessioni di lotto cimiteriale per la costruzione di tombe di famiglia.

- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 13.09.1977, resa esecutiva dalla C.P.C, di Trapani con decisione n.22162 del 04.11.1977, con la quale venne approvato il Piano di Lottizzazione della nuova area cimiteriale;

- **Viste** le norme e condizioni contenute nel Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale in attuazione del D.P.R. 10.09.1990 n.285, approvato con deliberazione del Commissario Regionale n.29 del 29.04.1994, resa esecutiva dal CO.RE.CO. di Palermo con decisione n.6768/7214 del 19.05.1994;

Che l'amministrazione comunale, viste le numerose richieste di aree o di tombe abbandonate ha dato mandato all'ufficio tecnico comunale di fare una ricognizione di eventuali aree assegnate e mai costruite all'interno del cimitero comunale.

Che da una ricognizione effettuata dall'ufficio si è provveduto a verificare la situazione dello stato di fatto dei lotti dell'ampliamento del cimitero comunale, nella quale si evidenzia che alcuni lotti concessi negli anni passati, sebbene in possesso dei contratti di concessione non hanno mai intrapreso l'iter della costruzione della sepoltura;

tutto ciò premesso:

- **Vista** la deliberazione della G.M. n.39 del 31.01.1995, divenuta esecutiva il 15.02.1995 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1), ove secondo il disposto del punto i), "Il concessionario ha l'obbligo di costruire la sepoltura sull'area concessa entro un periodo di tempo non superiore ad anni 2 (due) decorrente dalla data del presente contratto di concessione. Trascorso infruttuosamente tale termine, il Comune ha il diritto di rientrare nel pieno del suo impero di uso e di possesso pubblico dell'area con libertà di cessione e di concessione a chiunque senza diritto a rimborso" e secondo il disposto del punto 2), "I soggetti già titolari di atto di concessione che non hanno provveduto alla costruzione della sepoltura e per i quali è decorso il periodo di anni 3 (tre) dalla stipula dell'atto, siano obbligati a dare corso alla costruzione della sepoltura entro il termine di mesi 6 (sei) e di ultimarla entro un periodo di tempo non superiore ad anni 2 (due), pena la decadenza della concessione";

- **Considerato** che i concessionari del lotto cimiteriale sebbene in possesso dei contratti di concessione non hanno mai provveduto all'inizio dei lavori, che gli stessi sono stati invitati, a mezzo lettera raccomandata A.R., a depositare presso questo Comune regolare documentazione (progetto e relativi atti tecnici) ed a provvedere in merito entro il termine perentorio di giorni 20 (venti) pena la revoca del relativo contratto cimiteriale;

- **Preso atto** che, alla data odierna, non hanno ottemperato i seguenti concessionari:

CONCESSIONARIO	DATA N.	LUOGO N.	C.	L.	TIPO	Mq.	G.M.	Rep.	NOTE
INFANTINO RAIMONDO	OMISSISS	OMISSISS	AE	195	CRIPTA	9.00	29/83	10/84	
BIANCO GIUSEPPE	OMISSISS	OMISSISS	P	115	CAPPELLA	12,00	222/79	16/87	
GIAMBALVO SALVATORE	OMISSISS	OMISSISS	AB	167	CAPPELLA	12,00	359/98	13/96	
MARRONE FILIPPO	OMISSISS	OMISSISS	AC	180	CRIPTA	9,00	91/97	90/97	
FERRERI GAETANA E FERRERI GIOVANNA	OMISSISS	OMISSISS	Q	122/C	CAPPELLA	12,00	122/99	136/99	
GRIMALDI VITO	OMISSISS	OMISSISS	AD	188	CAPPELLA	12,00	158/78		NON HA MAI REDATTO CONTRATTO

- **Che** i dati contenuti nel presente provvedimento, a norma dell'art. 37 del D.Lgs n.33/2013 e della deliberazione CIVIT n.50/2013 ed in coerenza con il programma triennale della Trasparenza ed Integrità, saranno pubblicati nella sezione "Provvedimenti Dirigenti" dell'Amministrazione Trasparente;

- **Specificato** che né il responsabile dell'istruttoria, né il sottoscritto versano in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai sensi della legge anticorruzione (L.190/1992);

- **Vista** la L.R 48/91 come modificato dalla Legge 127/97, Recepita in Sicilia dalla L.R.23/98;

- **Visto** il vigente Ordinamento Amministrativo degli EE.LL.;

SI PROPONE

1. di revocare la concessione dei lotti cimiteriali i cui concessionari non hanno ottemperato a quanto disposto nei punti 1) e 2) del dispositivo della deliberazione della G.M. n.39 del 31/01/1995, esecutiva, nonché di revocare le delibere di concessione e rescindere i relativi contratti ove stipulati di seguito descritti:

CONCESSIONARIO	DATA N.	LUOGO N.	C.	L.	TIPO	Mq.	G.M.	Rep.	NOTE
INFANTINO RAIMONDO	OMISSISS	OMISSISS	AE	195	CRIPTA	9.00	29/83	10/84	

BIANCO GIUSEPPE	OMISSISS	OMISSISS	P	115	CAPPELLA	12,00	222/79	16/87	
GIAMBALVO SALVATORE	OMISSISS	OMISSISS	AB	167	CAPPELLA	12,00	359/98	13/96	
MARRONE FILIPPO	OMISSISS	OMISSISS	AC	180	CRIPTA	9,00	91/97	90/97	
FERRERI GAETANA E FERRERI GIOVANNA	OMISSISS	OMISSISS	Q	122/C	CAPPELLA	12,00	122/99	136/99	
GRIMALDI VITO	OMISSISS	OMISSISS	AD	188	CAPPELLA	12,00	158/78		NON HA MAI REDATTO CONTRATTO

2. Di riacquisire al patrimonio del comune rientrando nel pieno del suo impero di uso e di possesso pubblico dei sotto elencati lotti cimiteriali, venendo automaticamente anche in proprietà ed in possesso delle eventuali opere murarie costruite nel soprasuolo o sottosuolo con libertà di cessione e di concessione a chiunque i seguenti lotti:

comparto	Lotto	Tipo	Mq.
AE	195	CAPPELLA	9,00
P	115	CAPPELLA	12,00
AB	167	CAPPELLA	12,00
AC	180	CRIPTA	9,00
Q	122/C	CAPPELLA	12,00
AD	188	CAPPELLA	12,00

3. Di pubblicare per giorni 60 consecutivi all'albo pretorio on-line del comune;

Il Responsabile del procedimento
f.to CARACCIA GIUSEPPE

Il Responsabile dell'Area Servizi tecnici e gestione del territorio

Esaminato il documento istruttorio che precede predisposto dal Responsabile del procedimento;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziali, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Attestata la completezza e regolarità dell'istruttoria e la conformità dello schema di provvedimento alla legge, allo statuto comunale e ai regolamenti vigenti, nonché il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione, ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni e dell' art. 147-bis del decreto legislativo 267 del 2000 e s.m.i;

Dato atto dell'esito della verifica positiva preventiva di regolarità amministrativa effettuata dal sottoscritto;

Ritenuto che il presente atto rientra nella propria competenza gestionale, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

DETERMINA

- di approvare la superiore proposta di provvedimento n. 19 del 19-03-2025, facendone propria motivazione e dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online, dopo l'esecutività dello stesso, per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Santa Ninfa Li 21-03-2025

Il Responsabile dell'Area
Servizi tecnici e gestione del territorio
f.to Luppino Filippo

(firmato

digitalmente)